



ОБЩИНА СВИЩОВ

До  
ИКНО ТССЧОТ  
12.12.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Web saim: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-240 / 12.12.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1111  
Дата: 12.12.2025 г.  
гр. Свищов

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Д-Р ГЕНЧО Б

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Предоставяне на активи, собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, за безвъзмездно ползване на „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка с рег. индекс 71-00-61/05.12.2025 г., управителят на «Център за управление на отпадъци» ЕООД (ЕИК 204704655) уведомява за изтичащ срок (04.01.2026 г.) на договор, сключен между дружеството и «Водоснабдяване и Канализация – Йовковци» ООД – гр. В. Търново, с който са предоставени активи (по опис – недвижими имоти и специализирана техника), собственост на «Център за управление на отпадъци» ЕООД за безвъзмездно ползване на «Водоснабдяване и Канализация – Йовковци» ООД. Представени са необходимите документи за изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за вземане на ново решение за предоставянето на същите, с цел подпомагането на «Водоснабдяване и Канализация – Йовковци» ООД да продължи да предоставя качествени ВиК услуги и да изпълнява ремонтната и инвестиционната си програма на територията на община Свищов, тъй като ВиК мрежата на община Свищов е предадена за стопанисване на «Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от «Водоснабдяване и канализация «Йовковци» ООД. Към момента активите се ползват от «ВиК Йовковци» ООД, като всички разходи по експлоатацията, вкл. ел.енергия, вода, такса битови отпадъци и текущи ремонти са за сметка на ползвателя.

Въпросните активи са с отпаднала необходимост за дейността на собственика им, тъй като с решение на ОбС – Свищов № 290 от заседание на Общинския съвет, проведено на 29.10.2020 г., Прот. № 17 е променено наименованието на общинско търговско дружество „Комунално строителство и поддръжка“ ЕООД в „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, респективно предмета на дейността му, както следва: „Изграждане и опериране на площадки за събиране, временно съхраняване и оползотворяване на строителни отпадъци, организиране на площадки за претоварване на битови отпадъци, зелена маса и клони за територията на община Свищов, транспортиране на отпадъци (неопасни), както и други дейности, незабранени от Закона.“

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 25, ал. 1, т. 24 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел на община Свищов, чл. 8, ал. 1 от Учредителен акт на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, във връзка с докладна записка с рег. индекс 71-00-61/05.12.2025 г. от

управителя на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за предоставяне на активи (по опис), собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД (ЕИК 204704655), за безвъзмездно ползване на „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД (ЕИК 104055066), за срок от 5 (пет) години.
2. В изпълнение на решението по т.1, възлага на управителя на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД да предприеме необходимите законови действия.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Опис на движими и недвижими дълготрайни материални активи, собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД за предоставяне за безвъзмездно ползване на „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД;
2. Докладна записка с рег.индекс 71-00-61/05.12.2025 г. от управителя „Център за управление на отпадъци“ ЕООД.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласували:

Зам.-кмет БИП:

Юрист:



**„ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД**

Виноград, ул. Хемус № 41, ет.2, ЕИК: 204704655, тел.: 0882454675

ИЗХ. № 64

04.12.2025 година

Do:

д-р Генчо Генчев

Кмет на община Свищов

74.00.61 05.12.2017

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Димчо Шопов

Управител на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД

**Относно:** Изтичане на срока на Договор за наем (безвъзмездно ползване) на движими и  
недвижими вещи, сключен с „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД

Уважаеми д-р Генчев,

С настоящата докладна записка Ви информирам, че на 04.01.2026 г. изтича срокът на Договор за наем на движими и недвижими вещи (безвъзмездно ползване), сключен на 04.01.2021 г. между „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ" ЕООД (като Наемодател) и „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЙОВКОВЦИ" ООД (като Наемател).

Договорът е сключен на основание Решение №369 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 17.12.2020 г. (Протокол №21). С посоченото решение Общинският съвет даде съгласие активи, собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване на ВиК оператора за срок от 5 (пет) години.

Предоставените активи, съгласно Приемо-предавателния протокол от 04.01.2021 г., включват:

- Недвижими имоти: Складови и административни помещения (партер и първи етаж) в гр. Свищов, ул. „Хемус“, 2 бр. сгради на транспорт, 11 гр. гаражни клетки (гараж – отделен, Гаражи №2, 3, 4, 5, 6 и 5 бр. гаражи тип „Терзиев“).
- Специализирана техника и МПС: 11 броя транспортни средства, включително 3 бр. багер-товарачи (New Holland, New Holland B100C, FERMEC), 1 бр. самосвал,

- Специализирана техника и МПС: 11 броя транспортни средства, включително 3 бр. багер-товарачи (New Holland, New Holland B100C, FERMEC), 1 бр. самосвал,



**„ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД**

5250 гр. Свищов, ул. Хемус № 41, ет.2, ЕИК: 204704655, тел.: 0882454675

2 бр. товарни автомобили и 5 бр. специализирани автомобили (самоходно шаси, УАЗ, 2 бр. Рено Канго, Форд Транзит).

Към момента активите се намират във фактическата власт на „ВиК Йовковци“ ООД. Съгласно чл. 5 от Договора, всички разходи по експлоатацията, включително ел. енергия, вода, такса битови отпадъци и текущи ремонти, са за сметка на Наемателя.

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Договора, в едномесечен срок след изтичането му, ако действието не бъде продължено, Наемателят е длъжен да предаде вещите обратно на Наемодателя с протокол.

Тъй като „Център за управление на отпадъци“ ЕООД е дружество с общинско участие, а разпореждането с активи (особено под формата на безвъзмездно право на ползване) е от компетенцията на Принципала, Управителят на дружеството не разполага с правомощия еднолично да удължава срока или да анексира договора без изрично решение на Общински съвет – Свищов.

С оглед на изтичащия срок (04.01.2026 г.) и необходимостта от правна регулация на отношенията между двете дружества след тази дата, моля да предприемете необходимите действия по целесъобразност за внасяне на предложение в Общински съвет – Свищов.

Прилагам необходимите документи, удостоверяващи параметрите на изтичащия договор, които да послужат при изготвяне на Вашето предложение.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на Договор за наем от 04.01.2021 г.
2. Копие на Приемо-предавателен протокол за активите.

**С УВАЖЕНИЕ:** .....

/д-р Димчо Шопов/



**Опис на отдадените ДМА – недвижими**

| Наименование                                   | Кв.м. |
|--|-------|
| 1. Складово помещение партер със ЗП            | 89    |
| 2. Административно помещение-първи етаж със ЗП | 417   |
| 3. Сграда на транспорт със ЗП                  | 110   |
| 4. Гаражи 2,3,4,5,6 с обща площ                | 200   |
| 5. Сграда на транспорт със ЗП                  | 12    |
| 6. Гараж със ЗП                                | 20    |
| 7. Гараж тип Терзиев 5 броя с обща ЗП          | 90    |

**Опис на отдадените ДМА – движими**

| Наименование                         |
|--------------------------------------|
| 1. Самоходно шаси                    |
| 2. Багер товарач FERMEC              |
| 3. Самосвал Мерцедес                 |
| 4. УАЗ фургон 452                    |
| 5. Рено Канго                        |
| 6. Рено Канго                        |
| 7. Багер товарач New Holland         |
| 8. Багер товарач New Holland B 100C  |
| 9. Товарен автомобил Мерцедес 914 АК |
| 10. Форд Транзит                     |
| 11. Товарен автомобил Мерцедес Атего |

**DIMCHO** Digitally signed  
by DIMCHO

Управител: .....**SHOPOV**  
**SHOPOV** Date: 2025.12.12  
14:44:24 +02'00'